



## PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

DESARROLLO LOGÍSTICO PREMIUM, UBICADO SOBRE LA AU. ACCESO OESTE, A SÓLO 38KM DE LA CIUDAD DE BS. AS. CONSISTE EN 30.000 M2 TOTALES DE DEPÓSITOS CLASE A, CON SUPERFICIES FLEXIBLES PARA ALQUILAR ENTRE 3.000 A 15.000M2. DISEÑADO SEGÚN LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y EFICIENCIA. ÚNICO DE ESTAS CARACTERÍSTICAS EN LA ZONA. LA PRIMERA ETAPA SE ENCONTRARÁ DISPONIBLE A FINES DEL 2012.

## CARACTERÍSTICAS DE LAS NAVES

- ESTRUCTURA METÁLICA DE GRANDES LUCES
- PISO INTERIOR SOBRE-ELEVADO 1,20 MTS
- ALTURA LIBRE DE 11 MTS
- PORTONES SECCIONALES
- PLATAFORMAS NIVELADORAS EN DOCKS DE CARGA Y DESCARGA
- OFICINAS DE SOPORTE A LA NAVE
- BAÑOS Y VESTUARIOS PARA EL PERSONAL
- SANITARIOS Y COMEDOR PARA TRANSPORTISTAS
- RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS. SPRINKLERS A REQUERIMIENTO
- GENERADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA EMERGENCIAS



(011) 4654-9337  
(15) 5574-6218  
info@tretia.com.ar  
www.tretia.com.ar

  
**TRETIA**  
DESARROLLOS

## UBICACIÓN Y ACCESOS

### LOCALIZACIÓN

#### UBICACIÓN DEL TERRENO

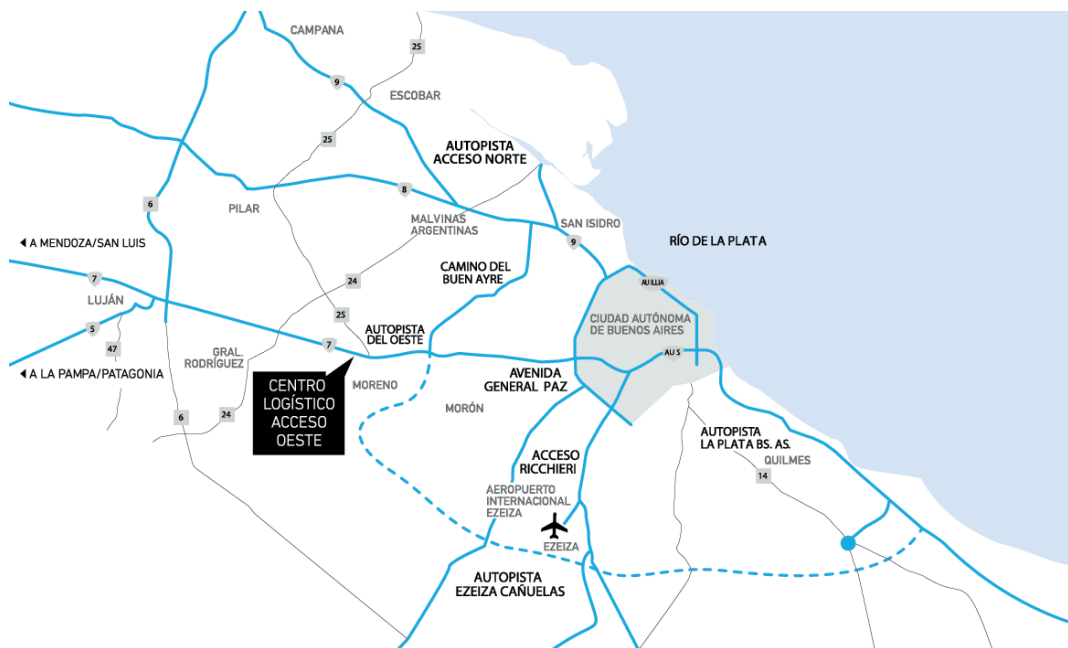
EL PREDIO SE ENCUENTRA SOBRE LA AUTOPISTA ACCESO OESTE, ALTURA KM 38, ESQUINA CALLE RICARDO ROJAS. PARTIDO DE MORENO, BUENOS AIRES, ARGENTINA.

#### SEGURIDAD DEL ACCESO

ESTRATÉGICAMENTE UBICADO SOBRE LA COLECTORA SUR, A SÓLO 500 MTS DE LA BAJADA DE LA AUTOPISTA, EL INGRESO Y LA SALIDA SE REALIZA DE FORMA ÁGIL Y SEGURA.

#### EXCELENTE CONECTIVIDAD

A MENOS DE 10 KM DE LA AUTOPISTA CAMINO DEL BUEN AYRE, CUENTA CON ACCESOS DIRECTOS A CAPITAL FEDERAL, GRAN BUENOS AIRES, AEROPUERTO DE EZEIZA Y PUERTO DE BUENOS AIRES. ADEMÁS SE CONECTA POR AUTOPISTAS CON TODO EL INTERIOR DEL PAÍS.



# DESARROLLO ETAPA I

## PRIMER ETAPA

### CARACTERÍSTICAS DE LA NAVE :

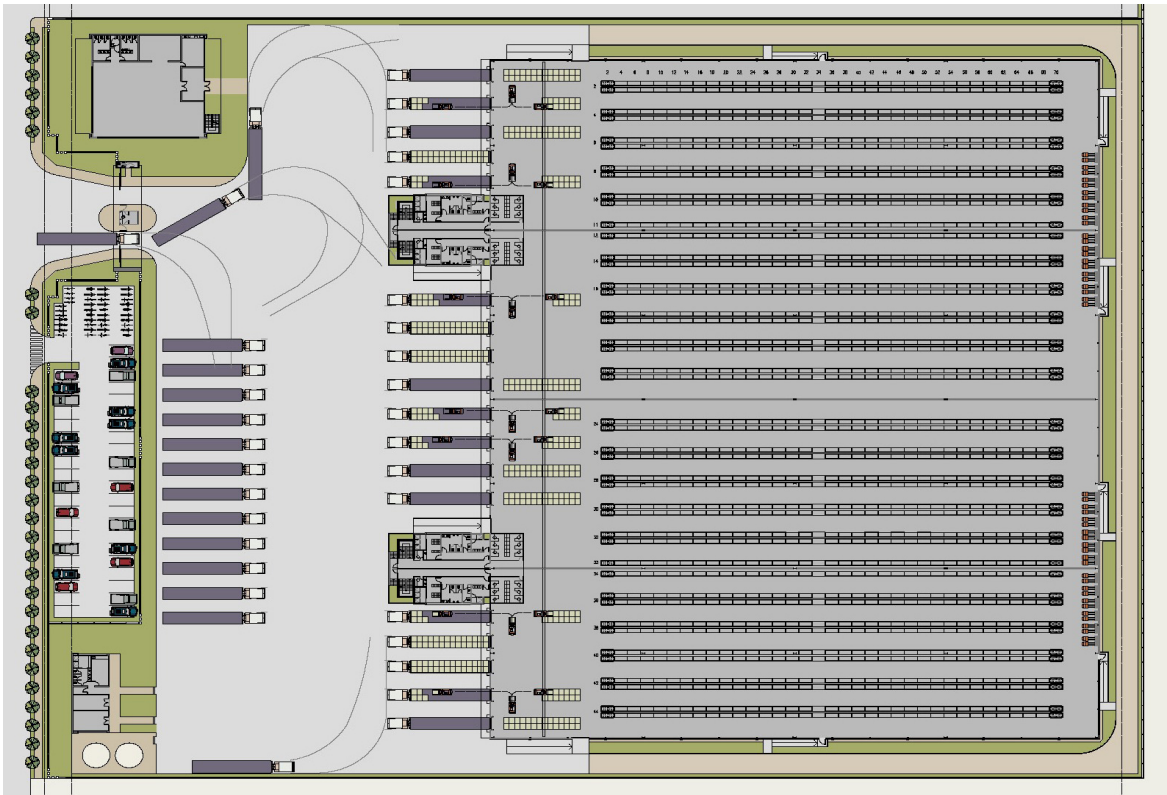
- DIMENSIÓN DE LA NAVE: 130 X 111 MTS
- SUPERFICIE DE LA NAVE: 14.430 M2
- DIVISIBLE HASTA EN 4 MÓDULOS
- ALTURA LIBRE DE NAVE: 11 MTS
- LUCES ENTRE COLUMNAS: 17 X 27 MTS
- PISO SOBRE-ELEVADO: 1.20 MTS
- PISO INTERNO DE ALTA RESISTENCIA
- 1 DOCK CADA 900 M2
- 4 RAMPAS PARA AUTOELEVADOR

### EDIFICIOS DE SOPORTE :

- BAÑOS Y VESTUARIOS PARA EL PERSONAL
- OFICINAS DE SOPORTE A LA NAVE
- OFICINAS ADICIONALES A REQUERIMIENTO

### ESPACIOS COMUNES :

- AMPLIA PLAYA DE MANIOBRA Y ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES
- PLAYA ESTACIONAMIENTO AUTOS Y MOTOCICLETAS
- CALLE DE RONDA PARA MANTENIMIENTO
- CONTROL DE ACCESOS 24HS
- EDIFICIO SERVICIOS A TRANSPORTISTAS
- EDIFICIO DE SERVICIOS CENTRALES



Ninguna de las ilustraciones presentadas en el presente documento posee alcance contractual y/o definitivo, siendo todas las medidas y/o características ejemplificativas y pudiendo ser modificadas sin previo aviso a criterio exclusivo de Otok SA.